



## Appartement

1 pièce - Meublé - 20,82 m<sup>2</sup> - 2ème étage - Colocation non autorisée

1100 € CC

réf. AN004208

CLICHY (92110)

▪ Dispo le 05/04/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose à 3 min du métro mairie de Clichy (ligne M13) un joli studio meublé totalement rénové avec goût.

Au calme. Il se compose d'une pièce à vivre avec lit et canapé ouvert sur une cuisine équipée d'un frigo, table de cuisson, hotte, four, four micro ondes. Mange debout.  
La salle d'eau comporte une douche et un WC et un lave linge et une fenêtre.

Local à vélo. Parties communes très propres.

Les charges comprennent : L'eau froide et charges générales de l'immeuble.  
Référence : AN004208 - Loyer : 1055 € - Charges : 45 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

### Commodités

Digicode    Internet - Fibre    Gardien

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : B

## Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 312,30 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.  
Référence : AN004208